



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția contractului de verificare tehnică a proiectului tehnic pentru obiectivul **“Cresterea performantei energetice a blocului de locuinte S2, strada Gorunului, nr.4, din Municipiul Galati - aferent Asociației de Proprietari nr.395”**

- 1.Introducere
- 2.Generalități
- 3.Obiectul contractului
- 4.Termen de elaborare
- 5.Decontarea serviciilor de proiectare
- 6.Lista standardelor aplicabile
7. Lista documentelor anexate

1.Introducere

Autoritatea contractantă implementează proiectul **“Cresterea performantei energetice a blocului de locuinte S2, str.Gorunului, nr.4, din Municipiul Galati - aferent Asociației de Proprietari nr.395”**, conform Contractului de finantare nr.7715/29.04.2022 finanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor; Operațiunea A - clădiri rezidențiale, Apel de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE, SE, SM, C, Cod SMIS 137501.

Obiectivul general al proiectului constă în sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Galați, ceea ce va conduce la reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unor lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului S2, prin reducerea cu minim 40% a consumurilor pentru încălzire și scăderea sub 90 KW/m²an.

2. Generalități

Autoritatea Contractantă Municipiul Galați își dorește atribuirea contractului de prestari servicii - verificare tehnica a Proiectului Tehnic pentru **“Cresterea performantei energetice a blocului de locuinte S2, str.Gorunului, nr.4, din Municipiul Galati - aferent Asociației de Proprietari nr.395”**. Autoritatea contractanta - Municipiul Galați are obligatia de a asigura verificarea proiectelor prin specialisiti verificatori de proiecte atestați.

In conformitate cu Legea nr. 10/1995, art. 13, alin 1 ,, Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale

aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat, sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin a unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

A-rezistența și stabilitate

B-siguranța în exploatare

C-siguranța la foc

D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

E-izolația termică, hidroizolația și economia de energie

F-protecția împotriva zgomotului

Is-instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor,

le-instalații electrice

3. Obiectul contractului

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă verificarea Proiectului tehnic elaborat în vederea realizării lucrărilor de investiții la obiectivul **“Cresterea performanței energetice a blocului de locuințe S2, str.Gorunului, nr.4, din Municipiul Galați - aferent Asociației de Proprietari nr.395”**, conform Contractului de finanțare nr.7715/29.04.2022, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

Prestatorul va avea următoarele atribuții/obligații prin contract

- verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviate de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și exploatare, programe de control al calității execuției în faze determinante) precum și a pieselor desenate, inclusiv a detaliilor de execuție, pentru constatarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcției

- verificarea DTAC

- verificarea documentelor tehnice emise pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și care urmează să fie aprobate de investitor.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) li s-a vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (2 exemplare originale) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând, dar nelimitându-se la: proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, breviate de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.

- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației, prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este

corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

- În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:
 - datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
 - modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu privire la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Data fiind natura contractului de servicii, prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte atestați conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 2264/2018 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", minim în următoarele domenii:

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicatii, miniere;
- D Igienă, sănătate și mediu pentru toate domeniile;
- C-Securitate la incendiu in constructii pentru toate domeniile
- E - Economie de energie si izolare termica in constructii pentru toate domeniile
- F-Protectie impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;
- Is-instalatii de apa si canalizare, instalatii de stingere a incendiilor,
- Ie-instalatii electrice

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale pentru fiecare domeniu în parte și un exemplar în format electronic (scanat).

Anexam Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii aprobata.

4. Termen de realizare

Perioada contractului începe odată cu transmiterea documentatiilor tehnice și se încheie la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „AS Build” de către proiectant.

Raportul de analiză se va înainta autorității contractante în termen de maxim 10 zile de la primirea documentației;

Referatul de verificare se va înainta autorității contractante în termen de maxim 3 zile de la primirea documentației noi/revizuite;

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației modificatoare.

Referatul de verificare va fi emis în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

5. Decontarea serviciilor de proiectare

Oferta va fi defalcată pe etape si decontată dupa cum urmează:

- 1.La predarea documentatiilor verificate -80% din valoarea contractului de servicii
- 2.După obținerea autorizației de construire-10% din valoarea contractului de servicii
- 3.Dupa semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor -10%

In conformitate cu art.7 pct.2 din Hotărârea Guvernului nr.742/2018 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, la decontare verificatorii de proiecte pe specialități vor prezenta numarul din registrul de evidenta propriu a proiectului verificat.

Deblocarea garanției de buna executie se va face conform H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică .

Garanția de bună execuție va fi de 7% din valoarea contractului fără TVA.

6. Lista standardelor aplicabile

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare, reglementarilor tehnice, astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Documentațiile se vor elabora și in baza urmatoarelor acte legislative:

- Legea nr. 10/1995-privind calitatea in constructii republicata
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotarârea nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

7.Lista documentelor ce vor fi puse la dispozitia ofertantului castigator

- proiect tehnic de executie
- documentatii tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire
- caiete de sarcini
- dispozitii de santier atunci cand e cazul

Manager Proiect
Neculina Tudor-Monu



Intocmit,
Cosma Leonard-Claudiu

